

안성

# 영무예다음 임차인 모집공고[장기일반 민간임대주택]

[임차인 모집공고일 : 2023.03.24(금)]

- 본 공고문의 내용을 충분히 숙지한 후 공급신청 및 계약에 응하시기 바랍니다.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반 민간임대주택이며, 임대계약기간은 입주자정기간 개시일부터 10년입니다.
- 본 주택의 최초 임차인모집공고일은 2023.03.24(금)이며, 이는 공급신청 자격조건(공급신청자의 나이, 국적 등)의 판단 기준일이며, 대한민국에 거주하는 만 19세이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 신청불가)만 공급 신청할 수 있음.
- 본 아파트는 청약통장 여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 100% 추첨제를 적용하여 공급함.

## I 공급내역 및 공급대상

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 경기도 안성시청 주택과 - 10630(2023.03.24)로 임차인 공급 신고 승인
- 공급위치 : 경기도 안성시 신소현동 86-1번지 일원(안성시 당양지구 2BL)
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층 ~ 지상 28층, 10개동 총 997세대 및 부대복리시설
- 공급대상 [단위 : m<sup>2</sup>, 세대]

구분	주택형 (전용면적기준)	세대수	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장포함)	합계	세대별 대지비율	입주 예정시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
장기일반 민간임대주택	59.9928	276	59,9928	20,7309	80,7237	39,0062	119,7299	35,9486	2026년 10월 예정
	74.9909	234	74,9909	24,9338	99,9247	48,7578	148,6825	44,6416	
	84.9807A	270	84,9807	27,8429	112,8236	55,2530	168,0766	50,4646	
	84.6040B	124	84,6040	28,6616	113,2656	55,0080	168,2736	50,5237	
	113.1891	90	113,1891	30,7161	143,9052	73,5936	217,4988	65,3035	
141.6591	3	141,6591	45,1231	186,7822	92,1043	278,8865	83,7350		

• 2009. 4. 1. 「주택공급에 관한 규칙」, 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바람. [평형환산방식 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]

### 주택형별 타입 표기 안내

구분	전용면적별 타입 표기 방식						
	타입	59	74	84		113	141
주택형(전용면적기준)		59.9928	74.9909	84.9807	84.6040	113.1891	141.6591

## II 임대료 내역

### 표준형 임대료 [단위 : 원]

주택형 (전용면적기준)	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)				중도금(49%)				잔금(41%) 입주시	월임대료
				1차 (계약시)	2차 (2023.05.03)	1차 (2023.09.30)	2차 (2024.06.30)	3차 (2025.03.30)	4차 (2025.12.30)				
59	전층	276	205,000,000	10,000,000	10,500,000	26,650,000	26,650,000	26,650,000	20,500,000	84,050,000	195,000		
74		234	235,000,000	10,000,000	13,500,000	30,550,000	30,550,000	30,550,000	23,500,000	96,350,000	313,000		
84A		270	265,000,000	10,000,000	16,500,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	26,500,000	108,650,000	352,000		
84B		124	265,000,000	10,000,000	16,500,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	26,500,000	108,650,000	352,000		

### 전환형 임대료 [단위 : 원]

주택형 (전용면적기준)	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금		중도금				잔금 입주시
				1차 (계약시)	2차 (2023.05.03)	1차 (2023.09.30)	2차 (2024.06.30)	3차 (2025.03.30)	4차 (2025.12.30)	
59	1층	7	233,000,000	10,000,000	10,500,000	30,290,000	30,290,000	30,290,000	23,300,000	98,330,000
	2층	7	238,000,000	10,000,000	10,500,000	30,940,000	30,940,000	30,940,000	23,800,000	100,880,000
	3층	12	245,000,000	10,000,000	10,500,000	31,850,000	31,850,000	31,850,000	24,500,000	104,450,000
	4층 이상	250	256,000,000	10,000,000	10,500,000	33,280,000	33,280,000	33,280,000	25,600,000	110,060,000
74	1층	10	289,000,000	10,000,000	13,500,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	28,900,000	123,890,000
	2층	10	296,000,000	10,000,000	13,500,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	29,600,000	127,460,000
	3층	12	305,000,000	10,000,000	13,500,000	39,650,000	39,650,000	39,650,000	30,500,000	132,050,000
	4층 이상	202	318,000,000	10,000,000	13,500,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	31,800,000	138,680,000
84A	1층	10	326,000,000	10,000,000	16,500,000	42,380,000	42,380,000	42,380,000	32,600,000	139,760,000
	2층	10	333,000,000	10,000,000	16,500,000	43,290,000	43,290,000	43,290,000	33,300,000	143,330,000
	3층	10	344,000,000	10,000,000	16,500,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	34,400,000	148,940,000
	4층 이상	240	358,000,000	10,000,000	16,500,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	35,800,000	156,080,000
84B	3층	5	344,000,000	10,000,000	16,500,000	44,720,000	44,720,000	44,720,000	34,400,000	148,940,000
	4층 이상	119	358,000,000	10,000,000	16,500,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	35,800,000	156,080,000
113	1층	3	443,000,000	10,000,000	34,300,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	44,300,000	181,630,000
	2층	3	453,000,000	10,000,000	35,300,000	58,890,000	58,890,000	58,890,000	45,300,000	185,730,000
	3층	4	466,000,000	10,000,000	36,600,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	46,600,000	191,060,000
	4층 이상	80	485,000,000	10,000,000	38,500,000	63,050,000	63,050,000	63,050,000	48,500,000	198,850,000
141	최상층	3	620,000,000	10,000,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	62,000,000	254,200,000

• 상기 임대조건은 입주 전 1회에 한하여 변경이 가능하고, 최초 계약시 계약서에 명시된 입주자정기간에 입준한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주개시후 1년이 경과될 때마다 임대조건(임대보증금 및 임대료)은 변경될 수 있음.

## III 일반공급 청약신청 안내 및 유의사항

### 일반공급 신청자격

구분	자격요건
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 임차인 모집공고일(2023.03.24) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 재국내거소 외국인, 법인청약신청 불가)</li> <li>※ 청약통장 가입여부, 주택소유 여부, 자산보유액 및 소득, 거주지역 등에 관계없이 청약신청 가능</li> <li>※ 타입군 없이 1인1건에 한하여 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약 모두를 무효처리 하오니 유념하시기 바람.</li> <li>일반공급 신청시(청약 신청분) 각 주택형별 배정물량의 50%는 해당 주택건설권역(안성시) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 전국지역 거주자에게 공급함.</li> <li>우선공급 청약 당첨자는 임차인 모집공고일(2023.03.24) 현재 주민등록등본 상 안성시 거주자가 아닐 경우 부적격 처리되어 계약 불가</li> <li>본인 및 세대원 개별 청약신청은 가능하며, 이 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함.</li> <li>100% 추첨제를 적용하여 공급함.</li> </ul>

### 일반공급 신청일정 및 장소

주택형	신청일시	신청장소	청약완료
일반공급	2023.03.29(수) ~ 2023.03.30(목) 10:00 ~ 16:00	안성 영무예다음 홈페이지 (http://안성영무예다음.com)	당사 홈페이지 인터넷 접수

※ 본인 인증이 완료된 1인1건 청약신청만 유효하며, 본인인증 불가시 청약불가함.

### 홈페이지 청약 안내

구분	청약신청 절차안내
이용방법 및 절차	안성 영무예다음 홈페이지 접속 (http://안성영무예다음.com) → 청약신청 → 개인정보수집 및 이용에 대한 동의 → 본인인증 → 신청자의 인적사항 및 청약신청사항 입력 → 청약완료
청약접수 확인방법	안성 영무예다음 홈페이지 접속 (http://안성영무예다음.com) → 청약내역확인

## IV 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

구분	신청 방법
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 전원을 대상으로 전산프로그램에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수를 무작위로 배정함(민간임대주택에 관한 특별법) 제42조 1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.)</li> <li>본 주택의 청약신청, 입자인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행함.</li> <li>1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리 됨.</li> </ul>

## V 당첨자 발표 및 계약일정

### 당첨자 발표 및 계약일정 안내

구분	당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
일반공급	2023.03.31(금) 10:00 이후 안성 영무예다음 홈페이지 (http://안성영무예다음.com)	일시 : 2023.04.03(월) ~ 2023.04.04(화), 2일간 / 10:00~16:00 장소 : 안성 영무예다음 견본주택 ☎ 031)671-7700

- 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 많은 시간이 소요될 수 있음.
- 청약접수는 지정된 접수일자에만 가능함을 유의하시어 반드시 접수일정을 확인 후 신청접수 하시기 바라며, 해당기간 내에 접수하지 않으므로 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있음.
- 동·호수 배정은 전산 추첨방식으로 결정되며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 정정계약기간 이후 발생하는 잔여세대는 임대인이 임의방식으로 공급함.

## VI 계약체결 등

### 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-204-450062	(주)솔리체	* 입금예시 101동904호 홍길동 -> 1-904 홍길동

- 당사 견본주택에서는 현금수납을 하지 않으며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자(청약자) 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바람.
- 상기계좌로 납부하지 아니한 어떠한 임대보증금 납부 방법도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금보증을 받을 수 없으므로 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바람.
- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 무통장 또는 온라인으로 입금하시기 바라며, 임대인은 계약금 2차 및 중도금 약정일에 별도의 통보를 하지 않음.
- 지정된 일자에 매월 임대료를 입금하시기 바라며, 매월 임대인은 별도의 통보를 하지 않음.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됨.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하시기 바람(무통장 입금증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 납부일이 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 단, 잔금 납부(일주일)이 토요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능함.
- 잔금을 기한내 납부하지 않는 경우에는 연체율을 적용하여 연체료를 가산하여 납부해야 함. 이 경우 연체율은 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 가계자금 대출이자율과 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정함(자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됨.)
- 연체료 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체율으로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않음.

### 계약체결시 구비사항

구분	적용
본인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대계약서 (당사 견본주택 비치), 주민등록등본, 인감증명서(용도 : 공동주택 계약용), 인감도장</li> <li>본인확인 : 신분증</li> <li>배우자 대리계약 시 배우자 입증서류 추가제출 : 주민등록등본 등(배우자관계확인)이 불가능한 경우 가족관계증명서 등)</li> <li>임대계약금(지정계좌 납부 무통장입금표)</li> </ul>
제3차 대리계약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구하여 제출</li> <li>- 임대계약자의 인감증명서(용도 : 공동주택 계약 위임용)</li> <li>- 임대계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장식은 계약체결 장소에 비치)</li> <li>- 대리신청자의 신분증</li> </ul>

※ 상기 제증명 서류는 계약기존일 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공관으로 발급하므로 용도를 본인인 직접 기재하여 제출하시기 바람.

## VII 옵션상품

### 무상제공상품

구분	설치위치	비고
시스템 에어컨	거실+주방+침실1 (3실)	113타입, 141타입 한정

### 유상옵션상품

• 시스템 에어컨(제조사 : LG전자)

주택형	선택안	설치위치	공급금액	계약금	잔금	모델명	비고
				계약시(10%)	입주시(90%)		
59	2실	거실+침실1	3,300,000	330,000	2,970,000	RFUQ0252S2R(실외기) RNW0230C2SP(침실1) RNW0520C2SP(거실)	
	4실	거실+침실1,2,3	5,700,000	570,000	5,130,000	RFUQ0402S2R(실외기) RNW0200C2SP(침실2,3) RNW0230C2SP(침실1) RNW0520C2SP(거실)	
74	2실	거실+침실1	3,400,000	340,000	3,060,000	RFUQ0302S2R(실외기) RNW0230C2SP(침실1) RNW0720C2SP(거실)	
	4실	거실+침실1,2,3	6,000,000	600,000	5,400,000	RFUQ0503S2R(실외기) RNW0200C2SP(침실2,3) RNW0230C2SP(침실1) RNW0720C2SP(거실)	
84A/B	2실	거실+침실1	3,600,000	360,000	3,240,000	RFUQ0302S2R(실외기) RNW0230C2SP(침실1) RNW0720C2SP(거실)	
	4실	거실+침실1,2,3	6,300,000	630,000	5,670,000	RFUQ0503S2R(실외기) RNW0200C2SP(침실2,3) RNW0230C2SP(침실1) RNW0720C2SP(거실)	
113	2실 (추가)	침실2,3	2,450,000	245,000	2,205,000	RFUQ0603S2R(실외기) RNW0230C2SP(침실2,3)	
141	3실 (추가)	침실2,3,4	4,050,000	405,000	3,645,000	RFUQ0252S2R(실외기) RNW0320C2SP(침실2) RNW0200C2SP(침실3) RNW0230C2SP(침실4)	

### 유상옵션비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션비 납부계좌	우리은행	1005-804-437070	(주)솔리체

※ 추가선택상품(옵션)에 대해서는 매년 10%의 감가상각비를 공제한 후, 정산처리 됨. • 113타입, 141타입에 한하여 거실, 침실1, 주방 시스템 에어컨(3실)을 무상제공함.

## VIII 기타사항

### 임대보증금에 대한 보증

보증기관	주택도시보증공사	보증기간	보증서발급일로부터 1년(매년 갱신)
보증대상	「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 제3항 각호의 요건을 갖춘 경우는 동법 시행령 제33조의 금액		
보증료	보증기관의 보증요율에 의함	부담주체	임대인 75%, 임차인 25%(매년 보증수수료를 재산정)

- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주자정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.
- 임대사업자가 정래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(자정건축물)를 포함한다를 선택하는 경우에는 임차인의 동의가 있는 것으로 봄.

### 안성시 안성 영무예다음 아파트는 주택도시보증공사의 임대보증금보증(사용검사전)을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282023-704-0020000 호	₩ 187,558,030,000 원 (일일팔백칠십오억오천팔백삼만원정)	보증서 발급일로부터 건물 소유권 보존등기일(사용검사(사용승인) 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사(동별사용승인)를 받은 경우에 한함)까지, 다만, 민간임대주택에관한특별법에 따른 민간임대주택 공급 신고를 위해 보증서가 발급된 세대의 보증기간 시작일은 민간임